



04008610112990024



8051

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 861

1 Δεκεμβρίου 1999

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6683

Έγκριση τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν. 2508/97 «βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 130/96 (ΦΕΚ 94/Α/31.5.96) περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
5. Την αριθ. 99/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου.
6. Τα αριθ. 1101/18.3.98 και 2754/24.6.98 έγγραφα του Δήμου Πολυγύρου προς τους φορείς για γνωμοδότηση.
7. Τα αριθ. 1585/14.4.98 και 3484/24.8.98 έγγραφα της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Κεντρικής Μακεδονίας.
8. Τα αριθ. 2829/13.5.98 και 6837/13.7.98 έγγραφα της ΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
9. Το αριθ. 05/2375/6.4.98 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Χαλκιδικής.
10. Τα αριθ. ΤΒΧΟ 81/100/25.5.98 και οικ. Τ.Β.Χ./081/327/21.7.98 έγγραφα του Τμήματος Βιομηχανίας της Ν.Α. Χαλκιδικής.
11. Τα αριθ. 5/1638/18.5.98 και 5/2525/7.8.98 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής.
12. Τα αριθ. 1194/9.4.98 και 2349/8.7.93 και 2862/17.12.98 έγγραφα του Δασαρχείου Πολυγύρου της Δ/σης Δασών Χαλκιδικής.
13. Τα αριθ. 3039/8.4.98 και 8027/9.7.98 έγγραφα της Δ/σης Τουρισμού Κεντρικής και Δυτ. Μακεδονίας.
14. Το αριθ. 14/1189/4.5.98 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Ν.Α. Χαλκιδικής.

15. Τα αριθ. 02/346/26.5.98 και 02/443/2.7.98 έγγραφα του Τμήματος Προγραμματισμού της Ν.Α. Χαλκιδικής.

16. Τα αριθ. 1625 Φ Κτιρίων/22.5.98 και το από 9.7.98 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πολυγύρου.

17. Τα αριθ. 2368/18.1.99 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

18. Το αριθ. 5/4986/10.7.98 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Ν.Α. Χαλκιδικής.

19. Το αριθ. 2476/10.7.98 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων.

20. Τις από 18.6.99 και οικ. ΕΠΑ/15/8.2.99 Εισηγήσεις της Δ/σης Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Χαλκιδικής.

21. Τις από 19.6.98 και από 12.3.99 Γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χαλκιδικής.

22. Το από 7.9.99 Υ.Σ. του γεωλόγου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

23. Την από 7.9.99 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας.

24. Την από 7.9.99 (Συν. 12η) Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολυγύρου, που εγκρίθηκε με την αριθ. 48418/1899/27.6.1986 (ΦΕΚ 883/Δ'/29.9.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και τροποποιήθηκε με τις Γ.30791/ 1553/22.4.88 (ΦΕΚ 552/2.8.88) και 50658/1582/ 6.3.92 (ΦΕΚ 395/22.4.92) αποφάσεις Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Με την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. ολοκληρώνεται το λειτούργικο σχήμα του οικισμού με την ένταξη τεσσάρων περιοχών συνολικής έκτασης 890 στρεμμ. Συγκεκριμένα εντάσσονται στις πολεοδομικές ενότητες 1,2 και 5:

- Έκταση 230 στρ. βόρεια του σταδίου, στην περιοχή Άλσος Αγ. Παρασκευής, που εντάσσεται στην 5η γειτονιά.
- Έκταση 270 στρ. στα δυτικά του οικισμού που εντάσσεται στην 1η γειτονιά.
- Έκταση 225 στρ. στα νότια του οικισμού, που εντάσσεται στην 2η γειτονιά.
- Έκταση 165 στρ. στα νότια του οικισμού που εντάσσεται στη 2η γειτονιά.

Η συνολική έκταση Γ.Π.Σ. ανέρχεται πλέον σε 2.300 στρ. από τα οποία τα 1410 ανήκουν στο εγκεκριμένο σχέδιο και τα 890 αποτελούν επεκτάσεις, με Σ.Δ. 0,4.

Οι τροποποιήσεις του Γ.Π.Σ. Πολυγύρου περιλαμβάνουν κυρίως:

1α. Τη διατήρηση της πολεοδομικής οργάνωσης της πόλης του Πολυγύρου σε (5) γειτονίες με αύξηση του πληθυσμιακού μεγέθους σε 12.500 κατοίκους με στόχο το έτος 2015. Αλλαγή των προγραμματικών ενοτήτων (πιν. Α.11.6), των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή των πολεοδομικών ενοτήτων (πιν. Α.11.2.2), στις οποίες έχουν συνεκτιμηθεί και οι ανάγκες που συνεπάγεται η εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή και της μέσης πυκνότητας οίκησης και του μέσου συντελεστή δόμησης στις γειτονίες, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 και στον παρακάτω πίνακα:

ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΗΣΗΣ (κατ/Ha)	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
1	79,63	0,61
2	74,59	0,54
3	64,66 (94,83 με Ζ.Κ.Σ)	0,60
4	110,81 (121,62 με Ζ.Κ.Σ)	1,64
5	77,54	0,58

1β. Τη διατήρηση των ορίων της ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ' αριθμό 50658/1582/6.3.92 Υπ. Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 395/Δ'/22.4.95) με πρόσθετο Σ.Δ. 1,0 στις περιπτώσεις εφαρμογής του θεσμού.

1γ. Την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2 και 5 όπως καθορίζεται στο χάρτη Π.1.11 (σε κλ. 1:5.000) σε συνολική έκταση 890 στρ.

1δ. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.3.2 και Π.1.11 και ειδικότερα:

- Στις περιοχές των επεκτάσεων καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 των από 23.2.87 Π.Δ/τος ΦΕΚ 166Δ'. Στις υπόλοιπες περιοχές του οικισμού (παλαιό όριο Γ.Π.Σ.) καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος ΦΕΚ 166Δ' (πλην των Επαγγελματικών Εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και πρατηρίων υγρών καυσίμων).

- Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών πόλης κατά μήκος της οδού Πολυτεχνείου και ενίσχυση τους, με την πεζοδρόμηση της οδού. Ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος της οδού Χαριλάου Τρικούπη, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2.87/ΦΕΚ 166 Δ'.

- Την κατάργηση του εμπορικού, διοικητικού και πολιτιστικού κέντρου στη βορειοανατολική περιοχή (λουκι) της πόλης.

- Μερική ανακατανομή της χωροθέτησης των χώρων κοινωνικής υποδομής και χωροθέτηση νέων κοινόχρηστων λειτουργιών για να καλύψουν τις ανάγκες του οικισμού με προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 12.500 κατ. ως εξής:

- Χώροι αστικού πρασίνου και ελεύθεροι χώροι. Σύμφωνα με τον πίνακα Α.11.2.1α απαιτούνται επί πλέον 2.356 τ.μ. για χώρους πρασίνου που χωροθετούνται στις νέες περιοχές επέκτασης (πλατείες γειτονιάς, παιδικές χαρές, μικρά γήπεδα αθλητισμού).

- Επέκταση του παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 40 στο οποίο προσαρτάται ο χώρος του ΚΑΠΗ. Προβλέπεται η δημιουργία δύο νέων κτιριακών εγκαταστάσεων βρεφονηπιακών σταθμών, που θα μεταστεγάσουν τους λειτουργούντες.

- Μεταστέγαση του ΚΑΠΗ στο Ο.Τ. 142.

- Χωροθέτηση γηροκομείου σε γήπεδο επί της νέας επαρχιακής οδού προς Θεσσαλονίκη.

- Χώροι εκπαίδευσης

- Χωροθέτηση 2 νέων νηπιαγωγείων που θα καλύψουν τις ανάγκες στις νέες περιοχές επέκτασης. Κατασκευή νέου Λυκείου και νέας Τεχνικής Επαγγελματικής Σχολής (ΤΕΣ).

- Χώροι αθλητισμού

- Χωροθέτηση βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου σε επαφή με το Στάδιο.

- Χωροθέτηση κλειστού κολυμβητηρίου στην περιοχή επέκτασης της 5ης γειτονιάς.

- Τέλος χωροθετούνται χώροι στάθμευσης και Διοικητικών λειτουργιών (Αστυνομικό Τμήμα στη νέα βόρεια περιοχή επέκτασης).

2. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τις ρυθμίσεις και κατευθύνσεις της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11, Π.1.5 και Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση της πρότασης για δημιουργία της παρακαμπτηρίου αρτηρίας με κόμβους στα σημεία εισόδου και εξόδου.

- Τροποποίηση ιεράρχησης του οδικού δικτύου με πεζοδρόμηση της κεντρικής περιοχής με βασική την οδό Πολυτεχνείου και μονοδρομήσεις των παραπλεύρων συλλεκτριών για παραλαβή του κυκλοφοριακού φόρτου. Πρόβλεψη χώρων στάθμευσης.

3. Τις προτάσεις για τα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2., Π.2.4.2., Π.2.6.2. και Π.2.7.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Δίκτυο ύδρευσης

- Βελτίωση και επέκταση του σημερινού δικτύου ύδρευσης στις επεκτάσεις.

- Διατήρηση των σημερινών γεωτρήσεων.

- Πρόβλεψη κατασκευής νέας δεξαμενής.

- Δίκτυο αποχέτευσης

- Επέκταση δικτύου όμβριων και αποχέτευσης ακαθάρτων στις περιοχές επέκτασης.

- Κατασκευή νέου χωριστικού συστήματος αποχέτευσης.

- Μετατροπή του υπάρχοντος αποχετευτικού συστήματος μετά τη λειτουργία του νέου, αποκλειστικά σε δίκτυο όμβριων.

- Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού.

- Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

- Επέκταση των δικτύων ΟΤΕ και ΔΕΗ στις περιοχές επέκτασης.

- Ενίσχυση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και μεταφορά των στύλων στις περιοχές επέκτασης, κατά μήκος των ορίων του οικισμού.

4. Να λαμβάνονται μέτρα για την ασφαλή θεμελίωση των οικοδομών σε σταθερά εδάφη, ιδιαίτερα στις περιοχές επέκτασης που σύμφωνα με τα πορίσματα της έκθεσης γεωλογικής και γεωτεχνικής καταλληλότητας, κρίνονται κατάλληλες υπό προϋποθέσεις, (περιοχές Β).

Κατά τη θεμελίωση των κατασκευών, συνιστάται να ερευνάται η τυχόν παρουσία ρηγματογόνων μικροζωνών σε μικρό βάθος από την επιφάνεια του εδάφους με κατάλληλες γεωφυσικές διασκοπήσεις.

5. Τον καθορισμό χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.3.2 (χρήσεις γης) και Π1.11.

- Καθορισμός ή διατήρηση: των χώρων Σφαγείων, Νοσοκομείου, Νεκροταφείου, ΚΤΕΟ, Βιολογικού Καθαρισμού.

- Οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων και προστασία τους.

- Καθορισμός κτηνοτροφικού πάρκου.

- Δημιουργία άλσους αναψυχής.

Συνοπτικά αντίγραφα των ανωτέρω οκτώ (8) χαρτών και των (2) δύο πινάκων (Α-11.2.1) και (Α.11.6) θεωρημένα από το Διευθυντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας, δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

6. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οι-

κοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις «προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικ. άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) (ΦΕΚ Α' 210).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ

Tu vu de la tme ut q'p'p. ou 6683/10 11.99

Εννοη. Εν ρ. Περιθ. & Μ. που αφορά την  
Εκμυστη. Επονομασματος του Εν. Παναγιω. Ζακ. Ιω.

Επίσης, ο  $\Gamma(0,2)$  του ορισμού 7.2.1 είναι

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

**ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολυενομική ενότητα**

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

**Α-11.6: ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)**

(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΥΠ. Χ.Ω.Π.  
ΠΕΡΟ ΣΥΜΕΤΑΛΟ  
ΥΠΟΘΕΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

1996-1997  
-6-F  
b6b1

 $\theta_{z,c',v1:n}$ [illegible]

○ ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

**Τα μέλη**

**පා මිල**

**Α-11.6: ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)**

(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)

Πληθυσμός Πολοδοτικής Ενότητας 1991 (κατ.)	Εκταση Πολοδοτικής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολοδοτικής Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφέλ. επιφ. Κατοικίας (μ2/ κατ.)	Σταθερότυπο γης για καν. + τεχν. Υποδ (μ2/κατ)	Πυκνότητα Πολοδ.Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./ Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική/ Χωρητικότ. Πολ. Ενότητας (κατ.)	Απομέν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
p	ε	σ	k	u	d	λ	c=ελ	c=c-p
1096	57	0,61	40	60	79,63	0,60	2723	1627
900	65	0,54	40	60	74,59	0,60	2909	2009
586	33	0,60	40	60	64,66 (94,83)*	0,60	1878	1292
1135	41	1,64	40	60	110,61 (121,62)*	0,60	2992	1857
784	42	0,58	40	60	77,54	0,60	1954	1171
Σύνολο Πολοδ. Ενότητας								
Σύνολο οικισμῶν	238	0,79	40	60	89,64	0,60	12456	7956

- Για τον υπολογισμό της πυκνότητας λαμβάνεται υπ' όψη και ο κοινωνικός συντελεστής.

✱ Πολεοδοτική Ενότητα 3' : για τον υπολογισμό της πυκνότητας με εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή

Πολεοδομική Ενότητα 4\* για τον υπολογισμό της πυκνότητας με εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα

$$\left. \begin{array}{l} \text{(Μέτρος } \Sigma \Delta = 0,88 \\ \text{(Μέτρος } \Sigma \Delta = 1,00 \end{array} \right\} \begin{array}{l} \text{σε περιπτώσεων} \\ \text{επαφής του Καίμ. Σερτ.} \end{array}$$

7

Α-5.51αβ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΥΡΟΥ  
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-5.5.1 α

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο-μισθωμένο	Κατάσταση κτίριου: καλή-μέτρια-κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος 2015	Σταθερότυπο γης (ΥΧΟΠ)	Δείκτης επάρκειας γης
	1	2	3	4	5	6	(7)=(4):(5)
1.Χώροι διοίκησης επαρχίας							
Επαρχιακές υπηρεσίες	δημόσιος			5725	15000	0,2	0,38
Διαστήριο (εργνοδικείο- πρωτοδικείο)	δημόσιος						
Αστυνομικό τμήμα	δημόσιος			3378	12500	0,2	0,27
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας				3100	12500	0,25	0,25
Δημόσιες τράπεζες				680	12500	0,1	0,05
2.Δημοτικό κατάστημα	δημόσιος			1200	12500	0,1	0,10
3.Ελεύθεροι χώροι οικισμού							
Κεντρική πλατεία - παρκο	δημόσιος			36225	12500	3	2,90
Πλατείες γαρονιών	δημόσιος			16528	12500	1,5	1,32
Ελεύθερα γήπεδα (12-18Χρ)	δημόσιος			7155	12500	0,75	0,57
Παδικές χαράς	δημόσιος			8649	12500	1,25	0,89

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20 %

Α-5.51αβ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΥΡΟΥ  
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-5.5.1 α

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο-μισθωμένο	Κατάσταση κτίριου: καλή-μέτρια-κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος 2015	Σταθερότυπο γης (ΥΧΟΠ)	Δείκτης επάρκειας γης
	1	2	3	4	5	6	(7)=(4):(5)
4.Πνευματικό κέντρο	δημόσιος			12072	12500	0,5	0,97
5.Εμπορικό κέντρο							
6.Εκπαιδευτήρια							
Γυμνάσια-Λύκεια				21950	1125	16	19,51
Δημοτικό-Νηπιαγωγεία				18665	1500	12	12,44
7.Κτίρια υγείας-πρόνοιας							
Νομαρχιακό Νοσοκομείο - Κέντρο Ψυχικής Υγείας	δημόσιος			10830	12500	0,7	0,85
Παιδικά ή βρεφικά σταθμοί	δημόσιος			700	250	8	2,80
8.Αθλητικό κέντρο (γήπεδο)	δημόσιος			32355	12500	5,5	2,59
9.Ναός	δημόσιος			2000	1300	1,5	1,54
10.Νεκροταφείο	δημόσιος			8625	12500	0,5-1,0	0,89

Συμμετέχει την υπ' αριθμ. οικ. 6629/10.11.99 από το Γ.Π.Π.Ε. Κ.Μ.  
 7α επιχορηγούμενη υποδομή του Γ.Π.Π.Ε. Κ.Μ. Πάτρας  
 Πάτρα, 11/11/99  
 Εξουσιοδότηση: 11/11/99

A-11.2.1αβ

ΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΛΟΓΟΥΣ ΟΤΙ ΟΙ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΕΣ  
 ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΚΡΟΥΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟΣ %

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2015	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2015	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 2015	Αριθμός μονάδων
	1	2	3=(1)×(2)	4	5=(3)-(4)	
1.Χώροι διοίκησης επαρχίας						
Επαρχιακές υπηρεσίες	15000	0,2 μ2/κατ	3000	5725	-2725	
Διαστήριο (εργαστήριο- πρωτοδικείο)	15000	0,2 μ2/κατ	3000	3378	-378	
Αστυνομικό τμήμα	12500	0,1 μ2/κατ	1250		1250	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	12500	0,25 μ2/κατ	3125	3100	25	
Δημόσιες τράπεζες	12500	0,1 μ2/κατ	1250	880	580	
2.Δημοτικό κατάστημα	12500	0,1 μ2/κατ	1250	1200	50	
3.Ελεύθεροι χώροι οικισμού						
Κεντρική πλατεία - πόρτα	12500	3,00 μ2/κατ	37500	36225	1275	
Πλατείες γειτονιών	12500	1,5 μ2/κατ	18750	18528	2222	3
Ελεύθερα γήπεδα(12-18χρ.)	12500	0,75 μ2/κατ	9375	7155	2220	2
Παιδικές χαρές - γυμνάσι	12500	1,25 μ2/κατ	15625	8649	6976	5

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

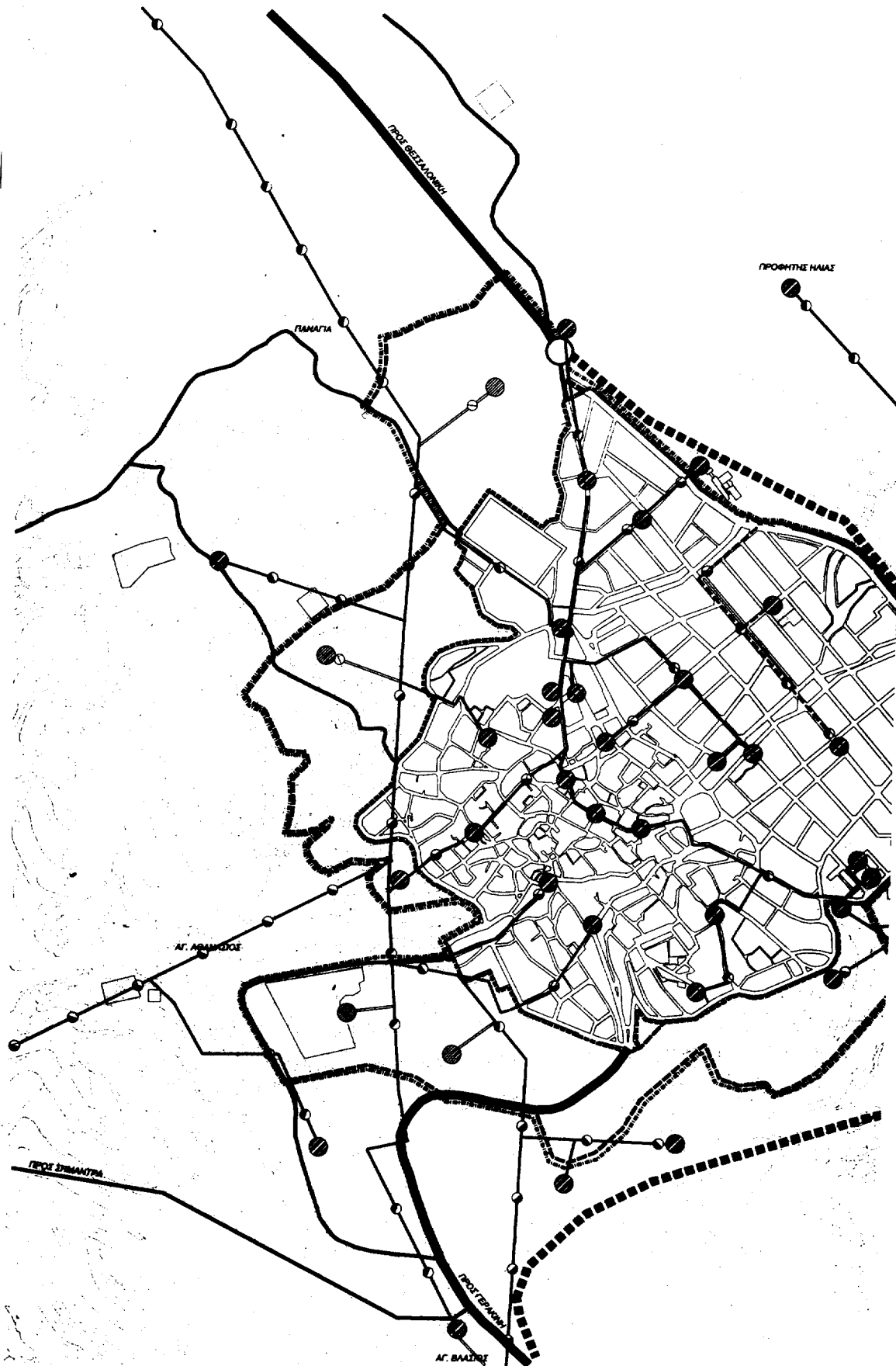
A-11.2.1αβ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός






ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

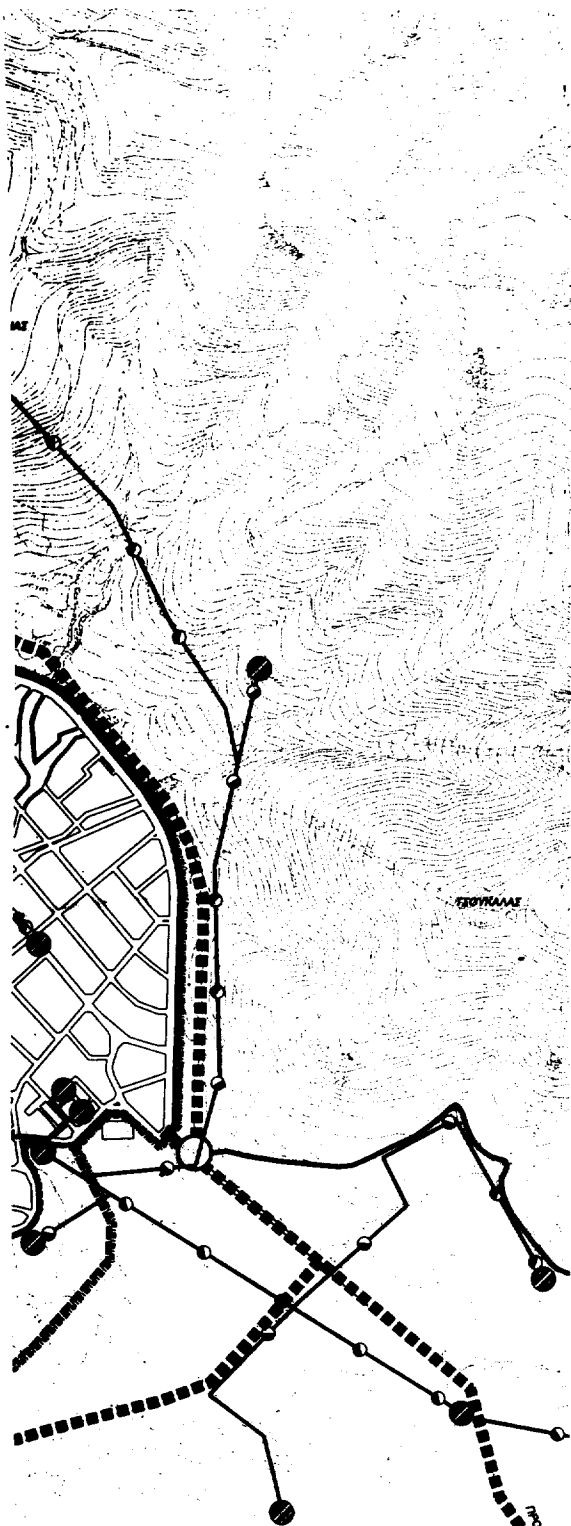
	Προγραμματικό μέγεθος 2015	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2015	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997	Αριθμός μονάδων
	1	2	3=(1)×(2)	4	5=(3)-(4)	
4.Γνωστικό κέντρο	12500	0,5 μ2/κατ	6250	12072	-5822	
Γνωστικό κέντρο-θέατρο	12500			1817		
Κέντρο νεότητας				4935		
Μουσείο				5520		
5.Εμπορικό κέντρο						
6.Εκπαιδευτήρια						
Γυμνάσιο-Λύκειο	1125(9% πληθ. ΟΤΑ)	16 μ2/μωθ.	18000	21950	-3950	1 λόγω νέου ΟΤΑ
Δημοτικό-Νηπιαγωγείο	1500(12% πληθ.)	15 μ2/μωθ.	22500	18865	3635	2 λόγω ακτήνας
7.Κτήρια υγείας-πρόνοιας		μ2/κατ				
Νομαρχιακό Νοσοκομείο		μ2/κατ				
Κέντρο Ψυχικής Υγείας	12500	0,7 μ2/κατ	8750	10830	-1880	
Παιδικά ή βρεφικά σταθμοί	250 (2% πληθυσμού)	8 μ2 υπ. επιφ. χρήστη	2000 μ2 κτηρίου	700	1300	2
8.Αθλητικά κέντρα (γήπεδο)	12500	5,5 μ2/κατ	68750	32355	36395	1
9.Ναός	1300(χρήστες)	1,5 μ2 υπ. επιφ. χρήστη	1950 μ2 κτηρίου	2000	-50	
10.Νεκροταφείο	12500	0,5-1,0 μ2/κατ	6250	9709	-1084	1




## Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όρια Σχεδίου Πόλης Γ.Π.Σ.  
Town-plan limits  
 Όρια Εγκυρωμένου Σχεδίου πόλης  
Town-plan limits  
 Πρωτεύον αερίο δίκτυο επί κυλινδρικών στύλων  
Main aerial circuit of cylindrical poles  
 Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο  
Main underground circuit  
 Υποσταθμίοι Δ.Ε.Η.  
Secondary station of Δ.Ε.Η.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

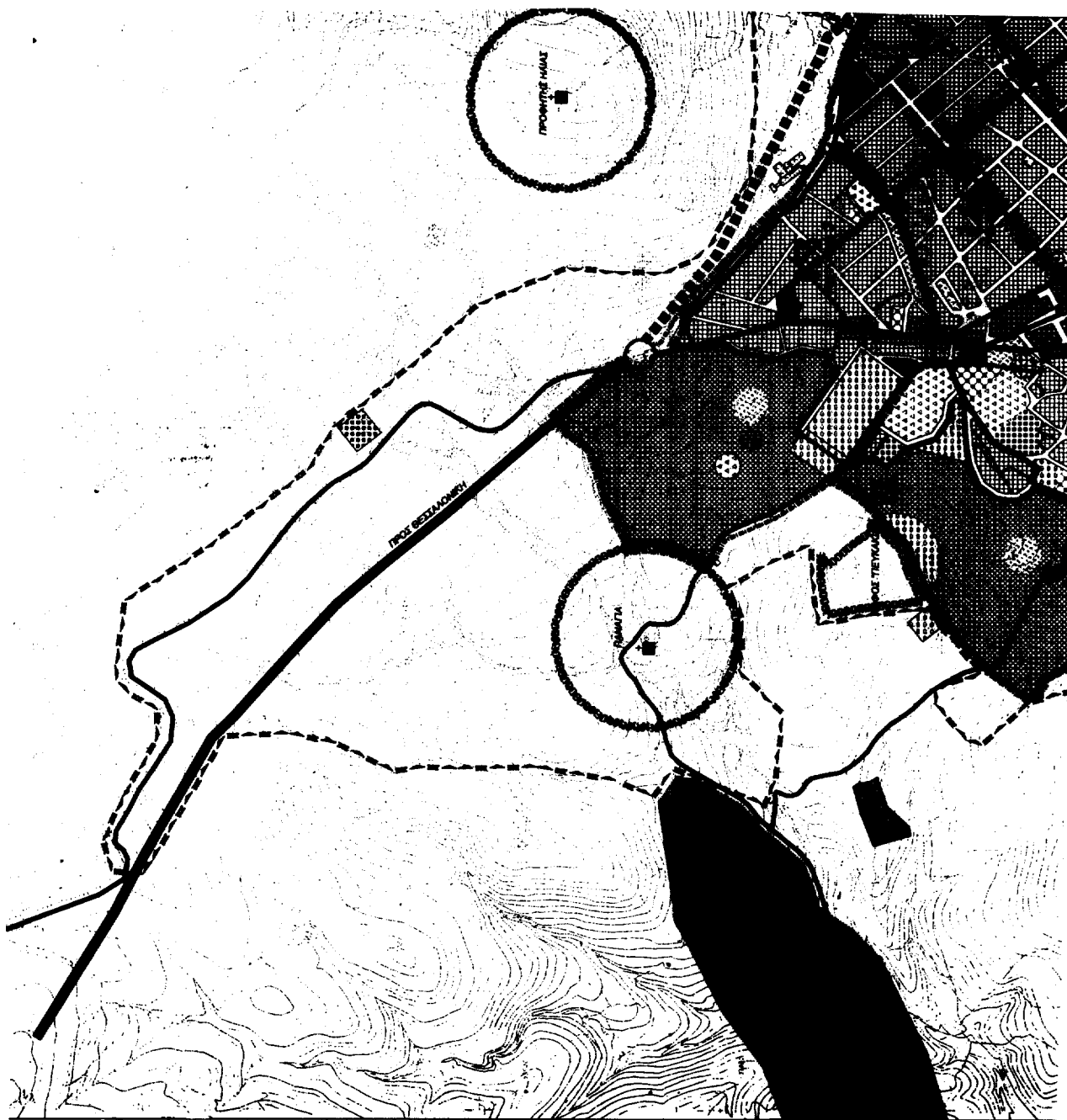
	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, 28, 87
	ΟΛΓΑ Α. ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, 1Α, 28
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, 118, 27

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΕΣ	Π-2.6.2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

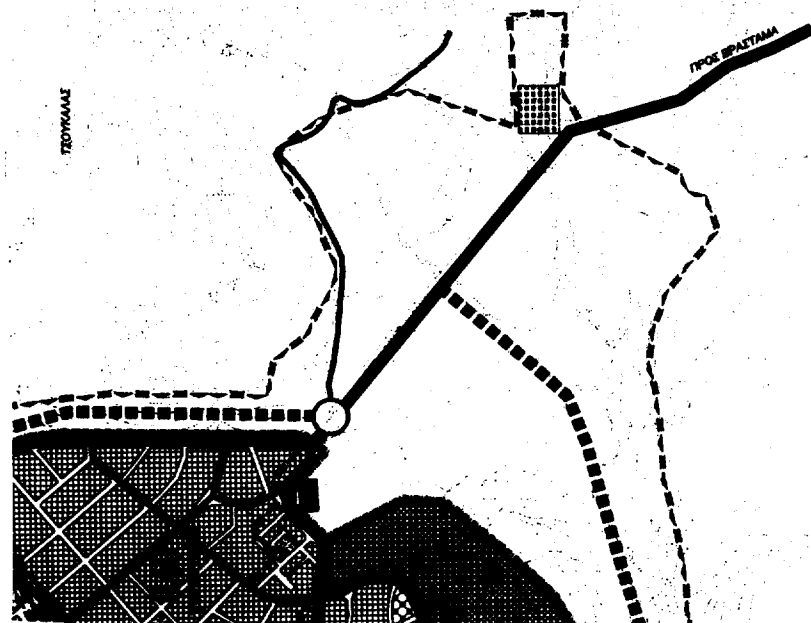
Σημεία του ισχύοντος ε.ε.β.σ.α.ρ.δ.  
 και Γ.Π.Σ. & Ν.α.μ.δ.α.ρ.δ. που αφορούν  
 τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
 (Τ.Π.Σ.) του Δήμου Πολύγυρου και Α.Π.Π.α.ρ.δ.  
 Ν. Χαλκιδίκης  
 Ε.ε.β.σ.α.ρ.δ. Έκδοση 11.11.99  
 Α.Π.Π.α.ρ.δ. της Δ.Π.Ε.Χ.Ε.Κ.  
 Γ.Π.Σ. & Ν.α.μ.δ.α.ρ.δ.  
 Γ.Π.Σ. & Ν.α.μ.δ.α.ρ.δ.  
 Γ.Π.Σ. & Ν.α.μ.δ.α.ρ.δ.













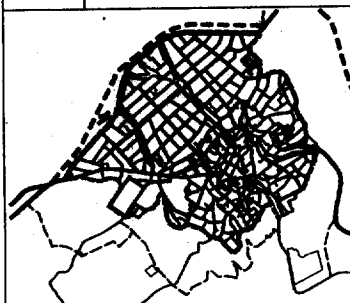




-wishes to work with the GCS/ <sup>10/11/19</sup>  
 and the Institute of Technology K  
 University, to develop the system  
 concerning the new technology  
 in the GCS/ and the Institute of  
 Technology K.

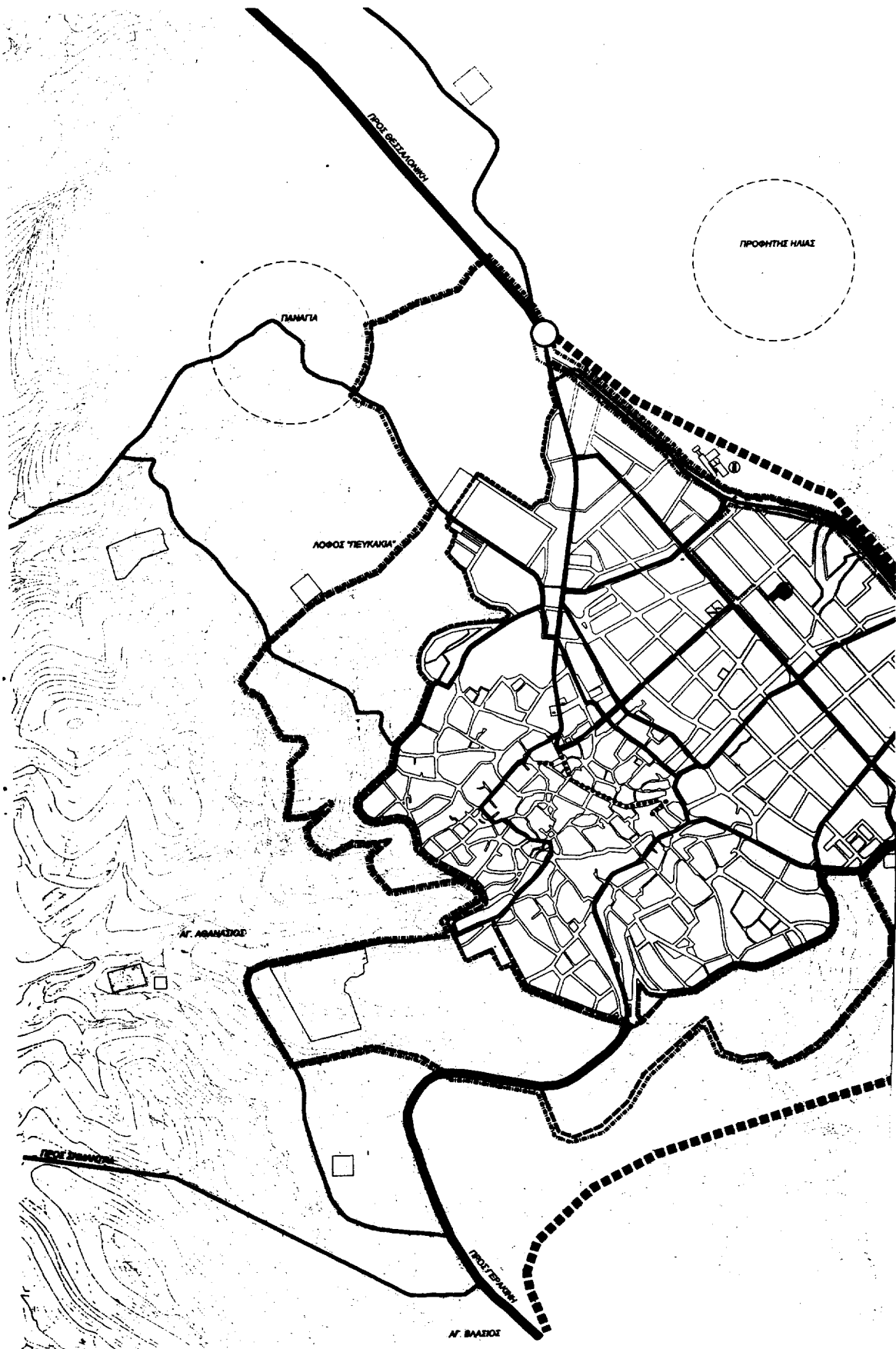
- 





1. **Swatki, Khatkhat**  
 2. **Swatki**  
 3. **Swatki**  
 4. **Swatki**  
 5. **Swatki**  
 6. **Swatki**  
 7. **Swatki**  
 8. **Swatki**  
 9. **Swatki**  
 10. **Swatki**  
 11. **Swatki**  
 12. **Swatki**  
 13. **Swatki**  
 14. **Swatki**  
 15. **Swatki**  
 16. **Swatki**  
 17. **Swatki**  
 18. **Swatki**  
 19. **Swatki**  
 20. **Swatki**  
 21. **Swatki**  
 22. **Swatki**  
 23. **Swatki**  
 24. **Swatki**  
 25. **Swatki**  
 26. **Swatki**  
 27. **Swatki**  
 28. **Swatki**  
 29. **Swatki**  
 30. **Swatki**  
 31. **Swatki**  
 32. **Swatki**  
 33. **Swatki**  
 34. **Swatki**  
 35. **Swatki**  
 36. **Swatki**  
 37. **Swatki**  
 38. **Swatki**  
 39. **Swatki**  
 40. **Swatki**  
 41. **Swatki**  
 42. **Swatki**  
 43. **Swatki**  
 44. **Swatki**  
 45. **Swatki**  
 46. **Swatki**  
 47. **Swatki**  
 48. **Swatki**  
 49. **Swatki**  
 50. **Swatki**  
 51. **Swatki**  
 52. **Swatki**  
 53. **Swatki**  
 54. **Swatki**  
 55. **Swatki**  
 56. **Swatki**  
 57. **Swatki**  
 58. **Swatki**  
 59. **Swatki**  
 60. **Swatki**  
 61. **Swatki**  
 62. **Swatki**  
 63. **Swatki**  
 64. **Swatki**  
 65. **Swatki**  
 66. **Swatki**  
 67. **Swatki**  
 68. **Swatki**  
 69. **Swatki**  
 70. **Swatki**  
 71. **Swatki**  
 72. **Swatki**  
 73. **Swatki**  
 74. **Swatki**  
 75. **Swatki**  
 76. **Swatki**  
 77. **Swatki**  
 78. **Swatki**  
 79. **Swatki**  
 80. **Swatki**  
 81. **Swatki**  
 82. **Swatki**  
 83. **Swatki**  
 84. **Swatki**  
 85. **Swatki**  
 86. **Swatki**  
 87. **Swatki**  
 88. **Swatki**  
 89. **Swatki**  
 90. **Swatki**  
 91. **Swatki**  
 92. **Swatki**  
 93. **Swatki**  
 94. **Swatki**  
 95. **Swatki**  
 96. **Swatki**  
 97. **Swatki**  
 98. **Swatki**  
 99. **Swatki**  
 100. **Swatki**  
 101. **Swatki**  
 102. **Swatki**  
 103. **Swatki**  
 104. **Swatki**  
 105. **Swatki**  
 106. **Swatki**  
 107. **Swatki**  
 108. **Swatki**  
 109. **Swatki**  
 110. **Swatki**  
 111. **Swatki**  
 112. **Swatki**  
 113. **Swatki**  
 114. **Swatki**  
 115. **Swatki**  
 116. **Swatki**  
 117. **Swatki**  
 118. **Swatki**  
 119. **Swatki**  
 120. **Swatki**  
 121. **Swatki**  
 122. **Swatki**  
 123. **Swatki**  
 124. **Swatki**  
 125. **Swatki**  
 126. **Swatki**  
 127. **Swatki**  
 128. **Swatki**  
 129. **Swatki**  
 130. **Swatki**  
 131. **Swatki**  
 132. **Swatki**  
 133. **Swatki**  
 134. **Swatki**  
 135. **Swatki**  
 136. **Swatki**  
 137. **Swatki**  
 138. **Swatki**  
 139. **Swatki**  
 140. **Swatki**  
 141. **Swatki**  
 142. **Swatki**  
 143. **Swatki**  
 144. **Swatki**  
 145. **Swatki**  
 146. **Swatki**  
 147. **Swatki**  
 148. **Swatki**  
 149. **Swatki**  
 150. **Swatki**  
 151. **Swatki**  
 152. **Swatki**  
 153. **Swatki**  
 154. **Swatki**  
 155. **Swatki**  
 156. **Swatki**  
 157. **Swatki**  
 158. **Swatki**  
 159. **Swatki**  
 160. **Swatki**  
 161. **Swatki**  
 162. **Swatki**  
 163. **Swatki**  
 164. **Swatki**  
 165. **Swatki**  
 166. **Swatki**  
 167. **Swatki**  
 168. **Swatki**  
 169. **Swatki**  
 170. **Swatki**  
 171. **Swatki**  
 172. **Swatki**  
 173. **Swatki**  
 174. **Swatki**  
 175. **Swatki**  
 176. **Swatki**  
 177. **Swatki**  
 178. **Swatki**  
 179. **Swatki**  
 180. **Swatki**  
 181. **Swatki**  
 182. **Swatki**  
 183. **Swatki**  
 184. **Swatki**  
 185. **Swatki**  
 186. **Swatki**  
 187. **Swatki**  
 188. **Swatki**  
 189. **Swatki**  
 190. **Swatki**  
 191. **Swatki**  
 192. **Swatki**  
 193. **Swatki**  
 194. **Swatki**  
 195. **Swatki**  
 196. **Swatki**  
 197. **Swatki**  
 198. **Swatki**  
 199. **Swatki**  
 200. **Swatki**  
 201. **Swatki**  
 202. **Swatki**  
 203. **Swatki**  
 204. **Swatki**  
 205. **Swatki**  
 206. **Swatki**  
 207. **Swatki**  
 208. **Swatki**  
 209. **Swatki**  
 210. **Swatki**  
 211. **Swatki**  
 212. **Swatki**  
 213. **Swatki**  
 214. **Swatki**  
 215. **Swatki**  
 216. **Swatki**  
 217. **Swatki**  
 218. **Swatki**  
 219. **Swatki**  
 220. **Swatki**  
 221. **Swatki**  
 222. **Swatki**  
 223. **Swatki**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**



OMAGIA MEANTHS  
ITTEMA Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ  
ATTENTION ASSURANCE, 10, 17  
ONTA A. BAGEIAOY  
ATTENTION ASSURANCE, 14, 21  
ΔΕΛΗΓΗΤΗΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ  
TODORACE ASSURANCE, 10, 21

ΠΟΛΙΤΕΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΧΑΡΤΗΣ	ΓΥ-1.11.	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

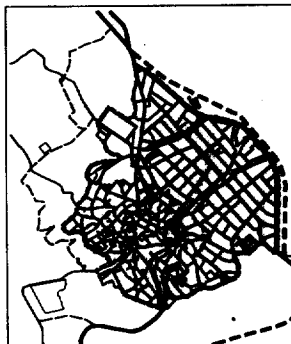


# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

**THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY**  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION  
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N.Y. 10017

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**



## OMASA MEATHIZ

ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΣΒ, ΣΤ

OWA A. BAKELSOY  
APR 28 1964

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ  
ΤΡΟΦΙΜΟΣ ΜΕΣΟΜΕΔΕ 1972-73

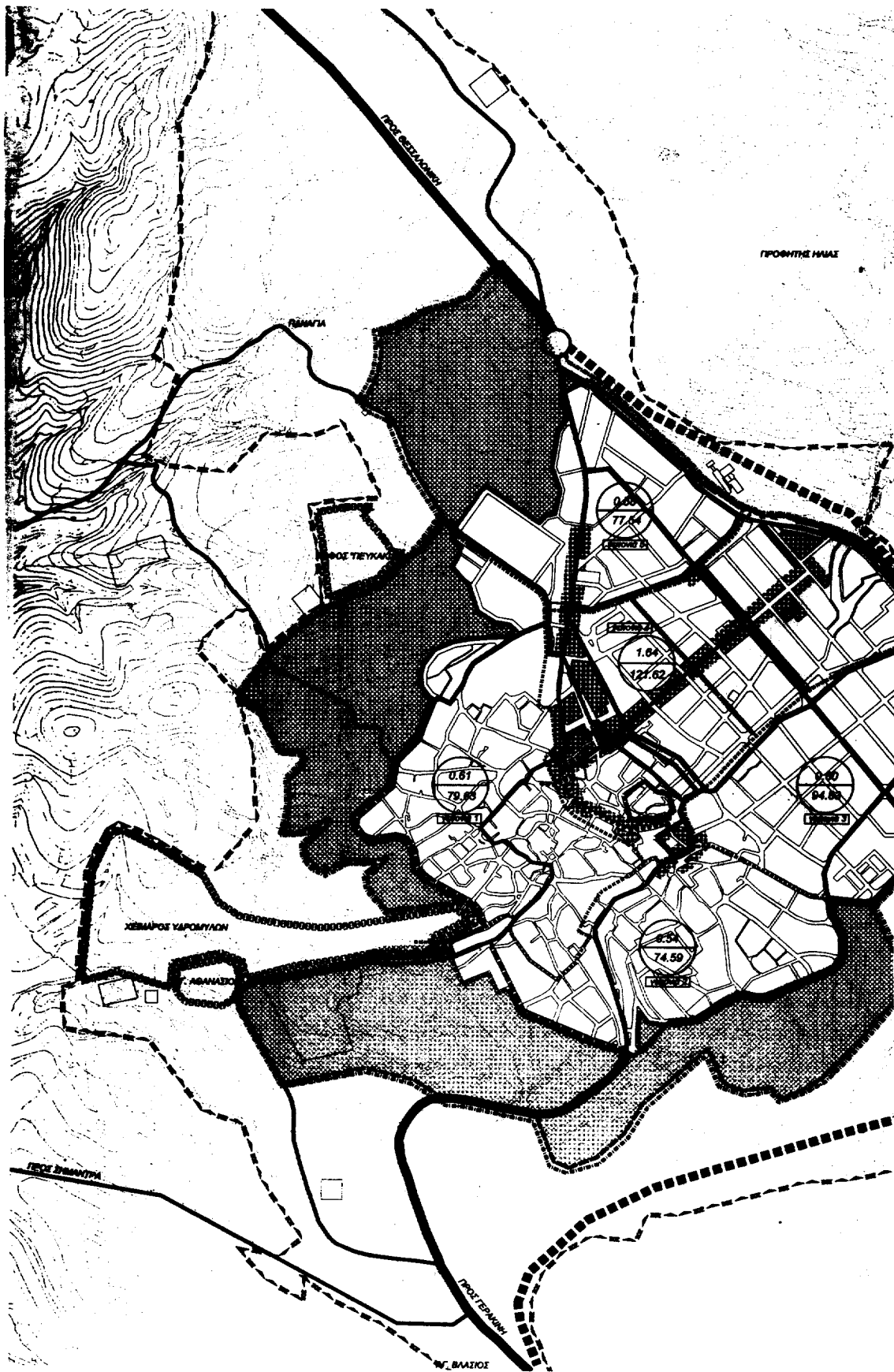
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΧΑΡΤΕΣ	Π-2.1.2.	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Συνεδριάζει του υπ αριθμ. 001/1011/99  
 από τον Γε. Παύλ. & Νουφελιάς παρ  
 όλη του Εργασ. του Στρατηγικού του  
 Γραφείου. Μετά από την συνεδρίαση του  
 και εισηγία της Εργασ. & Μελέτη Ν.  
 Σελ. 1/1

Exempt, Expires 11.11.99  
C. T. P. (C) 1999

Exhibits 1-10



## Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Σχεδίου Πόλης Γ.Π.Σ.  
Town-plan Limits
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης  
Town-plan Limits
- Όρια πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών  
Urban unit-neighborhood Limits



1. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα  
Average plot-ratio per urban-unit
2. Μέση πυκνότητα (κατ.Α-ή) κατά πολεοδομική ενότητα  
Brutto density per urban-unit

Κεντρικός Αστικός Πόλης  
Central Area

Ελεύθερη Αστική Ζώνη  
Motorway

Αρτηρία  
Arterial Street

Συλλεκτική (ηγεμόνισσα, δευτερεύουσα)  
Collector Street

Παράρτη ενδοαστικών  
Expansion area

Ισοπέδισμα Κόμβος  
Intersection

Όρια Ζώνης προστασίας μέρων ιστορικού ενδιαφέροντος  
Zone limits of protected areas of historical interest

1:1000000

ΣΥΝΟΧΕΣ

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΥΛΥΓΥΡΟΥ

	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΘΑΝΙΚΟΣ, 28, 87
	ΟΛΓΑ Α. ΒΑΦΕΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΘΑΝΙΚΟΣ, 1Α, 28
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΘΑΝΙΚΟΣ, 161, 27

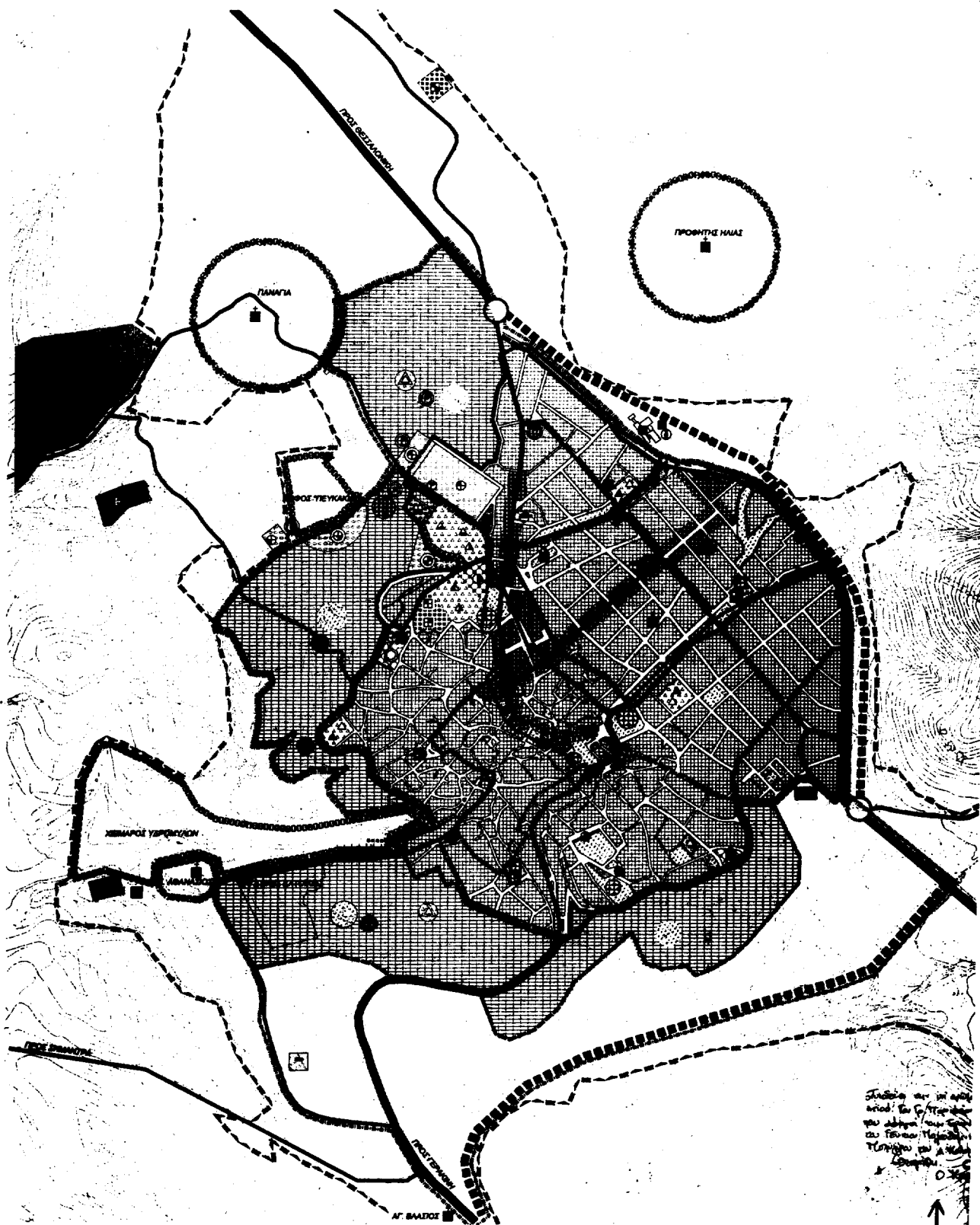
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΕΣ	Π-1.2. Π-1.4. Π-1.5.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΟΥΛΥΓΥΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

































Συντάχθηκε από τον Γ.Π.Σ. με βάση το σχέδιο της πόλης της Πύλης, το οποίο είναι το αποτέλεσμα της μελέτης της πόλης της Πύλης (Π.Π.Σ.) και της μελέτης της πόλης της Πύλης (Π.Π.Σ.) με σκοπό την επίλυση των προβλημάτων της πόλης της Πύλης.

Ο Γ.Π.Σ. είναι υπεύθυνος για την επίλυση των προβλημάτων της πόλης της Πύλης.





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- |   |   |
|---|---|
|    | Όρια Επιμελητήριο Πόλεως T.E.E.<br>Town-plan Limits   |
|    | Όρια Συμπληρωματικού Επιμελητήριο Πόλεως<br>Town-plan Limits  |
|    | Όρια Ζ.Ο.Ε.<br>Urban development control zone-limits  |
|    | Όρια Γειτονιάς<br>Neighborhood limits   |
|    | Αστική Κοινότητα<br>Residential   |
|    | Γενική Κοινότητα<br>Mixed Residential   |
|    | Κεντρικές Λειτουργίες πόλεως :<br>Διοίκηση - Γραφεία, Εργασίες<br>Central services:<br>Administration-Offices-Trade |
|    | Εκπαιδευτική<br>Education   |
|    | Νηπιαγωγείο<br>Nursery school   |
|    | Δημοτικό<br>Primary School  |
|    | Γυμνάσιο<br>Junior Secondary School   |
|    | Λύκειο<br>Senior secondary school   |
|    | Μέση Βιοτεχνολογική Σχολή<br>Secondary Vocational Training School   |
|    | Λύκειο Τ.Ε.Ι.<br>Secondary technical and vocational   |
|   | Παθολογία<br>Health   |
|  | Γενική Νοσοκομείο (Πολυκλινική)<br>General Hospital   |
|  | Ειδική Νοσοκομείο<br>Special Hospital   |
|  | Πρόσβαση<br>Welfare   |
|  | Παιδική Σταθμός<br>Infant School  |
|  | Βρεφονηπείο<br>Public Nursery   |
|  | Γηροκομείο<br>Home for the aged   |
|  | Ψυχιατρ. Α.Μ.Κ.<br>Institution  |
|  | Αθλητισμός<br>Sports  |
|  | Γήπεδο, Πεδίο-Ποδόσφαιρο<br>Playing Field, Football   |
|  | Γήπεδο, Μπάσκετ-Τένις-Βόλεϊบอล<br>Playing Field, basket-Tennis - Volleyball   |
|  | Γυμναστήριο<br>Gymnasium  |
|  | Κολυμβητήριο<br>swimming pool   |
|  | Πολιτιστικές Λειτουργίες<br>Cultural Activities   |
|  | Ανοικτά Εργαστήρια<br>Retail Trade  |
|  | Βιοτεχνία<br>Manufacturing  |
|  | Προσβαση-Ελεύθεροι χώροι: Πάρκοι, τεταμένους χώροι<br>Green Areas-Open Spaces-Squares, Parks, Playgrounds           |
|  | Τουριστική-Αναψυχή<br>Tourism-Recreation  |

- |  |   |
|--|---|
|  | <b>Μεταγωγές Κινητών<br/>Special Units</b>                            |
|  | <b>Μεταγωγικά<br/>Centrifuges</b>                                     |
|  | <b>Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων<br/>Parking places</b>                |
|  | <b>Πυροσβεστήρες<br/>Fire stations</b>                                |
|  | <b>Μεταγωγές αυτοκινήτων<br/>Motorway</b>                             |
|  | <b>Αρτηρία<br/>Arterial Street</b>                                    |
|  | <b>Ευχάριστος (συγκοινωνία, Συνοριακή οδό)<br/>Collector Street</b>   |
|  | <b>Μεταγωγές αυτοκινήτων<br/>Parkway ways</b>                         |
|  | <b>Αλυσή Μεταγωγών των Μεταγωγών Γραμμών<br/>Intervaly Bus Lines</b>  |
|  | <b>Συνοριακή οδό και μεταγωγές<br/>Public transport installations</b> |
|  | <b>Μεταγωγές αυτοκινήτων<br/>Bus station</b>                          |
|  | <b>Μεταγωγές<br/>Motorway</b>   |

1964-1965

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΤΥΡΟΥ**



## OMALA MELETHI

**ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΛΟΥΝΗ**  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

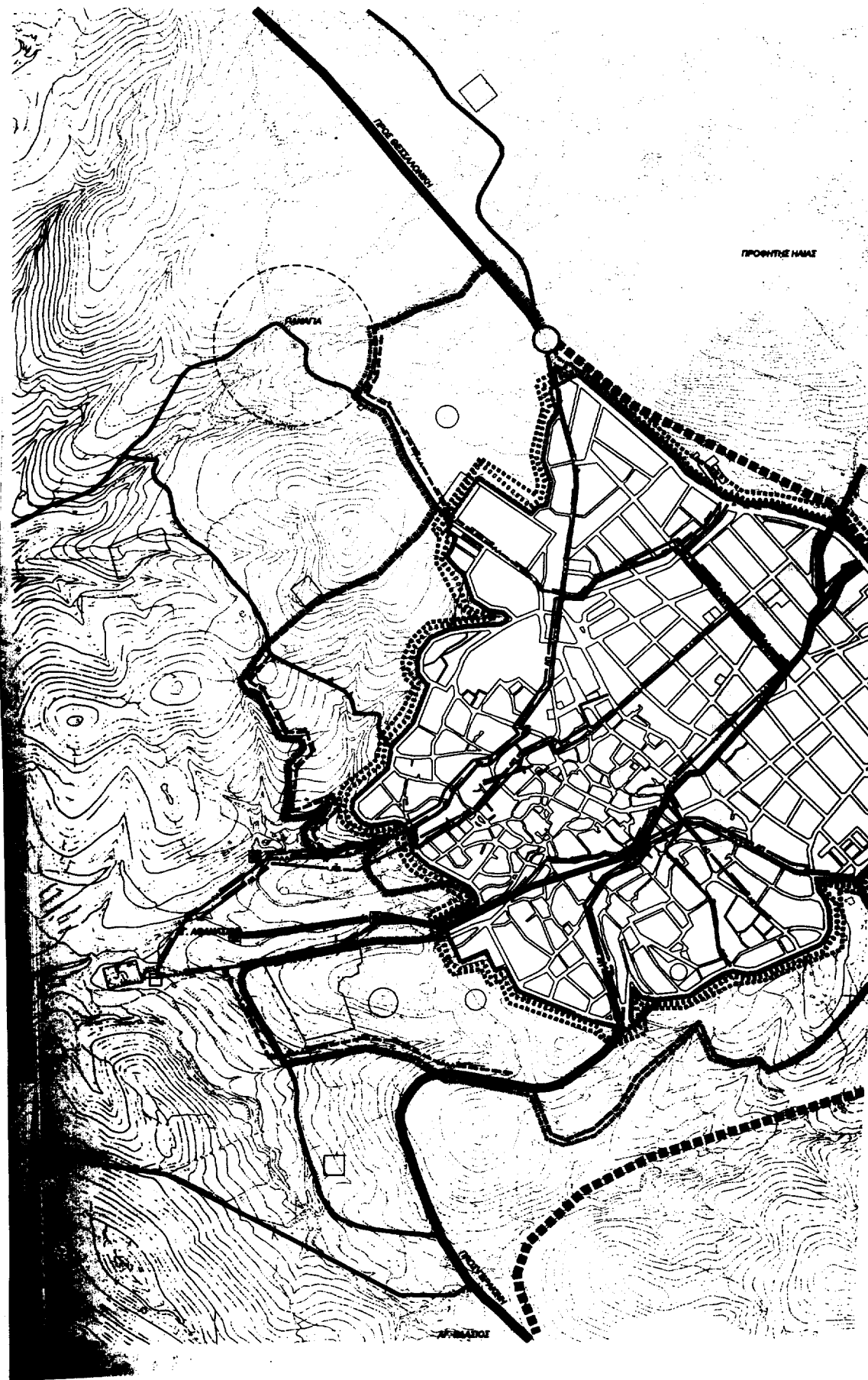
DATA A. BAGEASOY  
ARISTOTELIAN SOCIETY 14 20

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ  
TOPOGRAPHICENGINEERING.NET

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΧΑΡΤΕΣ	Π.1.3.2.	ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΜΕΟΥ - Ζ.Ο.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

41. 11. 1941. 10. 11. 1941.  
 1. 11. 1941. 10. 11. 1941.  
 2. 11. 1941. 10. 11. 1941.  
 3. 11. 1941. 10. 11. 1941.  
 4. 11. 1941. 10. 11. 1941.  
 5. 11. 1941. 10. 11. 1941.  
 6. 11. 1941. 10. 11. 1941.  
 7. 11. 1941. 10. 11. 1941.  
 8. 11. 1941. 10. 11. 1941.  
 9. 11. 1941. 10. 11. 1941.  
 10. 11. 1941. 10. 11. 1941.



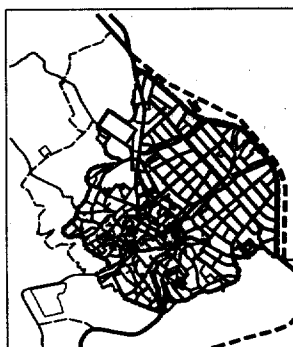
## Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Σχεδίου Πόλεως Γ.Π.Σ.  
Town-plot Limit
- Όριο Συνοριακού Σχεδίου Πόλεως  
Town-plot Limit
- ..... Όριο περιοχής με δικτύου αερίων  
District served by gas-water pipe system
- Λ. Σ. ---  
--- Λ. Σ. ---  
Station storm sewer
- Λ. Σ. ---  
--- Λ. Σ. ---  
Αποχέτευση ρυτίσεων με κλειστή οχλήστρα  
Culvert
- Λ. Σ. ---  
--- Λ. Σ. ---  
Αποχέτευση  
Pumping station
- Λ. Σ. ---  
--- Λ. Σ. ---  
Σημείο οχλήστρας αερίων  
End of storm sewer outlet
- Λ. Σ. ---  
--- Λ. Σ. ---  
Station covers of combined system
- Λ. Σ. ---  
--- Λ. Σ. ---  
Station covers of sanitary sewer
- Λ. Σ. ---  
--- Λ. Σ. ---  
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων  
Sewage treatment plant
- ..... Όριο περιοχής με δικτύου αποχέτευσης  
District served by sanitary sewers

ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ  
ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΥΛΥΓΥΡΟΥ



## ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΟΠΟΙΟΣ, 28, 27

ΟΛΓΑ Α. ΒΑΦΕΙΔΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΟΠΟΙΟΣ, 14, 28

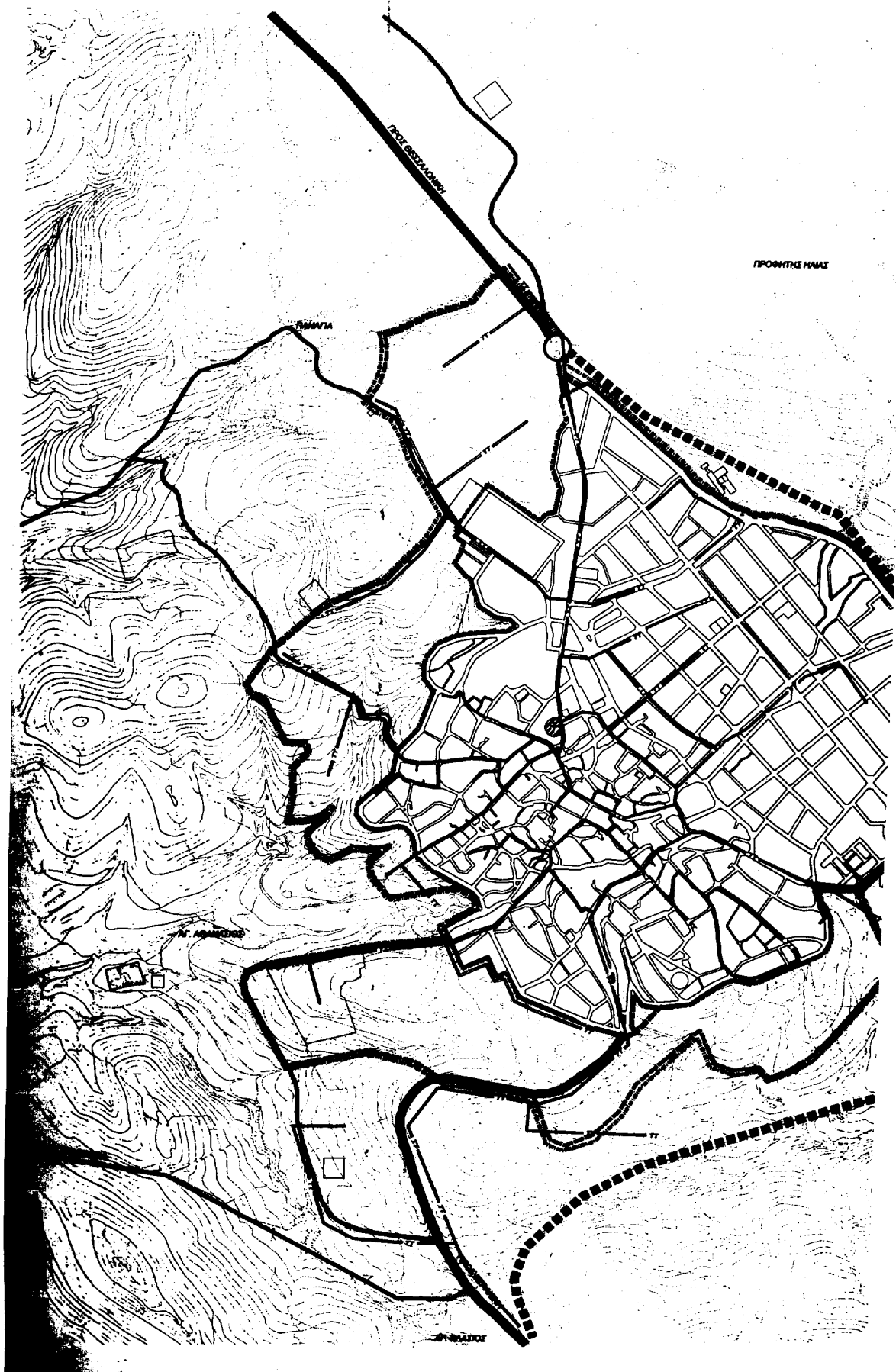
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΟΠΟΙΟΣ, 16, 27

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΕΣ	Π-2.3.2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
	Π-2.4.2	ΑΝΤΙΥΠΗΜΙΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000		ΔΗΜΟΣ ΠΟΥΛΥΓΥΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Σημεία των υφ' αφεσ. επί 6663/16.11.99  
από τα Γ.Π.Σ. Κ.Π.Σ. Κ.Π.Σ. Κ.Π.Σ. Κ.Π.Σ.  
και στην περίπτωση τα οποία έχουν  
μια Σημεία (Π.Π.Σ.) τα οποία έχουν  
και Α.Π.Σ. Κ.Π.Σ. Κ.Π.Σ. Κ.Π.Σ. Κ.Π.Σ.  
6663/16.11.99

Κ.Π.Σ. Κ.Π.Σ. Κ.Π.Σ. Κ.Π.Σ. Κ.Π.Σ.



## Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Σχεδίου Πόλεως Γ.Π.Σ.  
Town-plan limits
- Όριο Εγκυκλοπαιδικού Σχεδίου πόλεως  
Town-plan limits
- TT --- Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή  
Underground telephone line
- Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.  
Telecommunications services
- Ελευθέριος Αεροδρόμιο  
Motorway
- Συλλεκτική  
Collector street
- Ισοπέδος Κόμβος  
Intersection

ΥΠΕΚ ΗΜΑΣ

ΣΤΟΥΡΑΛΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Για την παροχή λύσεων στο πρόβλημα  
της αειφόρου πόλης (1997-98)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ



## ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΟΜΕΤΡΟΣ , 20 , 17

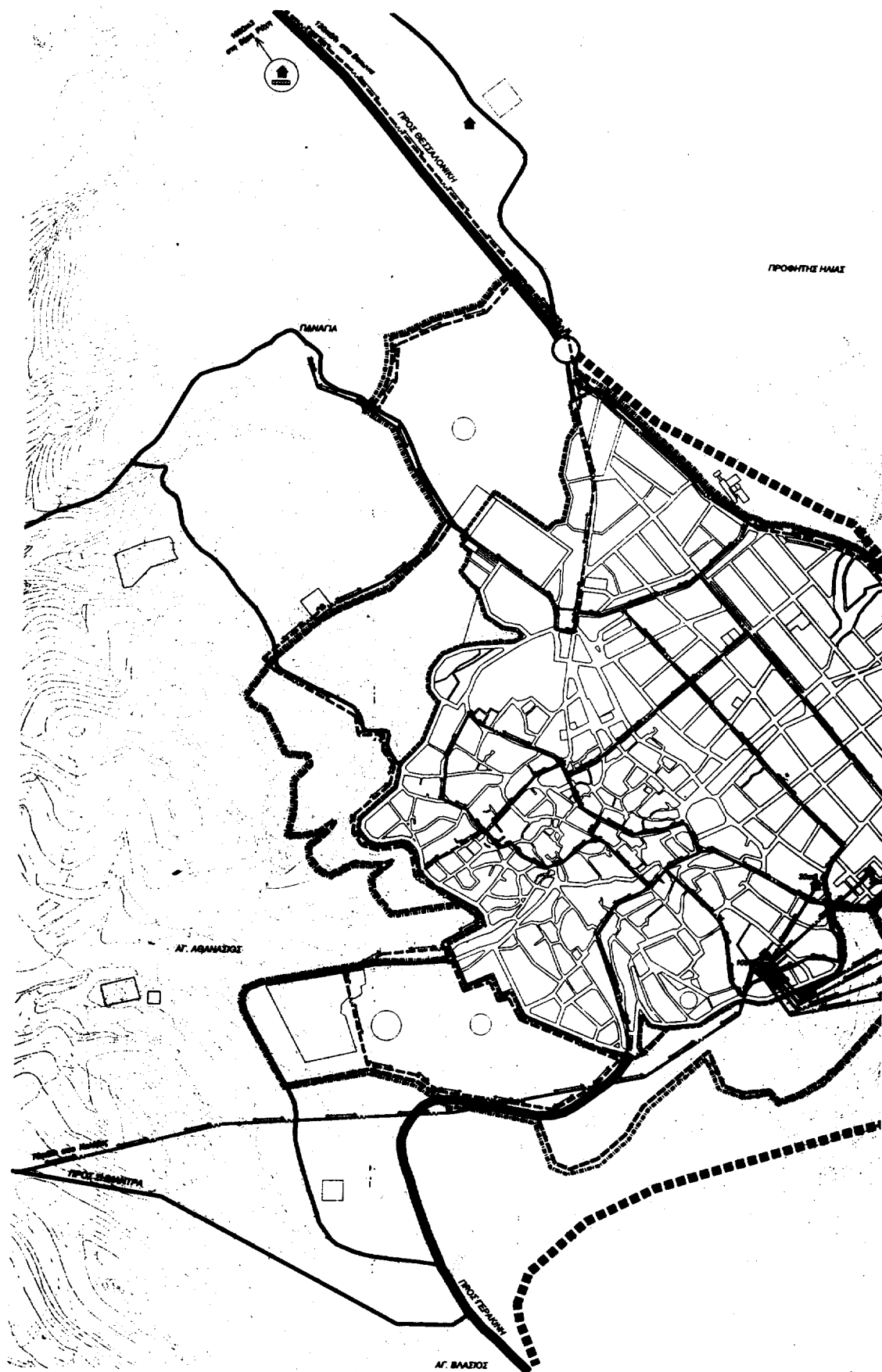
ΟΛΓΑ Α. ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΟΜΕΤΡΟΣ , 1Α , 20

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΟΜΕΤΡΟΣ , 16Γ , 21

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΕΣ	Π-2.7.2.	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

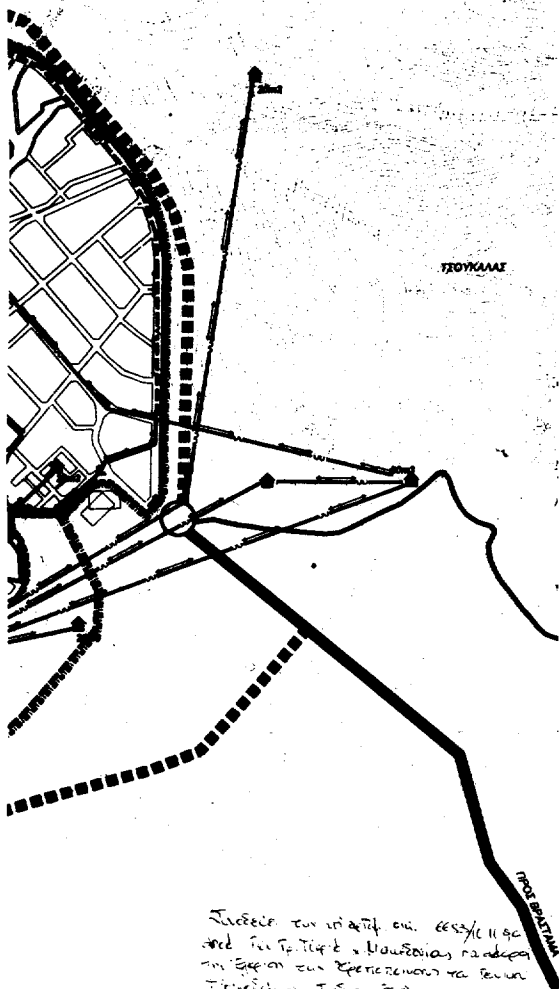
Συντάχθηκε από τον υπεύθυνο μελέτης  
από τον Γ.Π.Σ. και η έγκριση παρέχεται  
στη μερίδα της Χρυσόστομης το 1997  
- 1998 (17.12.97) και είναι σε ισχύ  
για τον Δήμο της Χρυσόστομης  
Εξέδωκε: Εξέδωκε: 11.11.1999  
Ο Υπερπρόεδρος της Δ.Π.Ε.Χ.Δ.Ε.  
Ε.Π.Χ.Δ.Ε.  
Ε.Π.Χ.Δ.Ε.  
Ε.Π.Χ.Δ.Ε.



## Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Σχεδίου Πόλεως Γ.Π.Ε.  
Town-plan Limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως  
Town-plan Limits
- Βασικοί Αγωγοί του δικτύου :  
Skeleton Conduits
- Με ροή βαρύνουσας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα  
Gravity flow, pressure conduit, forced system
- Διφραγμός Αποθήκευσης :  
Storage tank
- Επώλες Υπογείων  
Underground storage
- Αντλιοστάσιο  
Pumping station



ΒΕΛΛΗΝΑ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
έργο επιβλήθηκε κατά προσέγγιση 25%

ΑΝΚ. 866  
ΕΠΙΜΕΤΡΟ ΣΕΑ  
ΣΧΕΔΙΟ 1ΕΑ  
ΠΡΟΣΕΛΕΓΜΕΝΟ

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, 20, 87
ΟΛΓΑ Α. ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, 1Α, 30
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, 167, 27

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΧΑΡΤΕΣ	Π-2.2.2.	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Το σχέδιο του υπ' αριθμ. 11/98  
από το τεύχος 11/98 της Εφημερίδας  
της Κυβερνήσεως της Δημοκρατίας  
παρατίθεται στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως της Δημοκρατίας  
για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.  
Εξέδωκεν Εξ. 11/11/99